

13.05.2020 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1 7-8/24/168

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi *Rendileandja*), keda esindab regionaalministri 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **AS Tara-Torf** (äriregistri kood 10039322) (edaspidi *Rentnik*), keda esindab juhatuse liige **Urmäs Kulu**, mõlemad edaspidi nimetatud eraldi *Lepingupool* ja koos *Lepingupooled*, on kokku leppinud Tapiku turbatootmisala kinnisasja (katastritunnus 57302:002:0168) kasutamiseks 13.05.2020 sõlmitud maarendilepingu nr 7-8/20/208 (edaspidi *Leping*) muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt 01.01.2024 kehtima hakanud maapõueseaduse uuest redaktsioonist ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning AS-ile Tara-Torf kuuluvast maavara kaevandamise keskkonnaloast nr L.MK/334279:
 - 1.1. muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Alates 01.07.2024 on vastavalt maapõueseaduse §-s 90 sätestatud kasutustasu suuruseks 3586,02 eurot (kolm tuhat viissada kaheksakümmend kuus eurot ja kaks senti) aastas, mis moodustab 3% kehtivast maa maksustamishinnast (119 534 eurot).*“
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 4.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Ühe aasta eest tasumisele kuuluv kasutustasu makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.*“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 4.6 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kasutustasu suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades maapõueseaduse § 90 lõigetes 7 ja 7¹ ning § 135⁸ sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon. Tasu maksimaalne määr on 413,59 eurot hektari kohta. Alates 01.01.2032 on kasutustasu suuruseks maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus.*“;
 - 1.4. lisada Lepingule punkt 4.9 ja sõnastada see järgnevalt: „*Kasutustasu muutumisel kajastub uus kasutustasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita.*“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 13.4 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendileandja esindaja Lepingu täitmisel on Maa-ameti maatoimingute osakonna juhataja Mai Lind, telefon 5476 0772, e-post mai.lind@maaamet.ee.*“.
2. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.

3. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
AS Tara-Torf
Registrikood 10039322
Roosiaia tee 1
Põltsamaa linn
Põltsamaa vald
48106 Jõgeva maakond
Tel 505 2038
E-post taratorf@hot.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Kulu